

## **ΝΔ 1024/1971: Περί διαιρεμένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρόμενων επί ενιαίου οικοπέδου**

### Άρθρο 1

1. Εν τη έννοια του [άρθρου 1](#) του [νόμου 3741/1929](#) και των άρθρων [1002](#) και [1117](#) του [Αστικού Κώδικα](#) δύναται να συσταθεί διηρημένη ιδιοκτησία και επί πλειόνων αυτοτελών οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου ανήκοντος εις ένα ή πλείονας ως και επί ορόφων ή μερών των οικοδομημάτων τούτων, επιφυλασσομένων των πολεοδομικών διατάξεων.

2. Η προηγούμενη παράγραφος 1 εφαρμόζεται μόνο επί οικοπέδων κειμένων εντός σχεδίων πόλεων, εντός ορίων οικισμών προ του 1923, καθώς και εντός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, που καθορίζονται βάσει του από [24-04-1985 προεδρικού διατάγματος](#) (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως ισχύει. Συστάσεις διηρημένων ιδιοκτησιών σε οικόπεδα, που βρίσκονται μέσα τους ανωτέρω οικισμούς, που έγιναν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, είναι έγκυρες, εκτός αν κηρύχθηκαν άκυρες με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Η παράγραφος 2 τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με το εδάφιο α' της παραγράφου 2 του [άρθρου 6](#) του [νόμου 2052/1992](#) (ΦΕΚ 94/Α/1992).

### Άρθρο 2

Διηρημένη ιδιοκτησία επί των περιπτώσεων των προβλεπομένων υπό του [νόμου 3741/1929](#) περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους ή του [παρόντος](#), συνιστάται είτε δια δικαιοπραξίας εν ζωή ή αιτία θανάτου του κυρίου του οικοπέδου είτε δια συμβάσεως των τυχόν συγκυρίων αυτού.

### Άρθρο 3

Συστάσεις διηρημένων κατά το παρόν [νομοθετικό διάταγμα](#) ιδιοκτησιών, γερόμενες μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, είναι έγκυροι, πλην αν κηρύχθηκε η ακυρότητα τούτων δια δικαστικής αποφάσεως κατάστασης αμετακλήτου.

### Άρθρο 4

1. Κάθε δικαιοπραξία, με την οποία συνιστάται διηρημένη κατά το παρόν νομοθετικό διάταγμα ιδιοκτησία μετά τη δημοσίευση του παρόντος και κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος νόμου, είναι αυτοδικαίως και εξ υπαρχής απολύτως άκυρη.

2. Στους παραβάτες των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου και ειδικότερα στους δικαιοπρακτούντες, στους συντάσσοντες τεχνικά σχέδια, στους μεσίτες, στους

συμβολαιογράφους, που συντάσσουν συμβόλαια κατά παράβαση της διάταξης αυτής, στους δικηγόρους που παρίστανται κατά τη σύνταξη των συμβολαίων αυτών και στους υποθηκοφύλακες, που μεταγράφουν τέτοια συμβόλαια, επιβάλλεται διοικητική ποινή προστίμου υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων. Το πρόστιμο αυτό ορίζεται, για καθένα από τα ανωτέρω πρόσωπα, ίσο με την αξία ολόκληρου του ακινήτου, επί του οποίου συνιστάται ακύρως διηρημένη ιδιοκτησία και υπολογίζεται προς δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές ανά τετραγωνικό μέτρο γης. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Με όμοια απόφαση καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επιβολής και είσπραξης του προστίμου και κάθε σχετική λεπτομέρεια. Τα ως άνω πρόσωπα, καθώς και τα πρόσωπα της επόμενης παραγράφου, τιμωρούνται με τις ποινές που προβλέπει η παράγραφος 8 του [άρθρου 17](#) του [νόμου 1337/1983](#).

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Η παράγραφος 2 τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 16 του [άρθρου 3](#) του [νόμου 2242/1994](#) (ΦΕΚ 162/Α/1994).

**3.** Εάν η κατά παράβαση πράξη ενεργείται από οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο, για λογαριασμό ή κατά εντολή του, επιβάλλεται το πρόστιμο της παραγράφου 2 του παρόντος [άρθρου](#) στα όργανα ή τους εκπροσώπους του νομικού προσώπου, οι οποίοι αποφάσισαν και υλοποίησαν την πράξη αυτή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το παρόν άρθρο προστέθηκε με το εδάφιο β' της παραγράφου 2 του [άρθρου 6](#) του [νόμου 2052/1992](#) (ΦΕΚ 94/Α/1992).