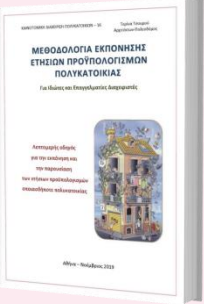







▪ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

	<p style="text-align: center;">Τόμος 1</p> <p style="text-align: center;">ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</p> <p>Είναι το βασικό βιβλίο που περιέχει όλες τις νομικές και τις στοιχειώδεις οικονομοτεχνικές πληροφορίες για όλα τα θέματα συνιδιοκτησίας και διοίκησης-διαχείρισης μιας πολυκατοικίας.</p>	<p style="text-align: center;">Διαχειριστές Συνιδιοκτήτες Δικηγόρους</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-960-98112-1-7 Μέγεθος: 14,5 X 20,5 Εξώφυλλο: μαλακό 422 σελίδες – 40,00 €</p>
	<p style="text-align: center;">Τόμος 5</p> <p style="text-align: center;">ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ</p> <p style="text-align: center;">▪ Καθορισμός ▪ Ταξινόμηση ▪ Καταμερισμός ▪ Τρόποι μείωσης ▪ Διεκδίκηση οφειλών</p> <p>Το βιβλίο αυτό περιέχει όλες τις νομικές και οικονομοτεχνικές γνώσεις που πρέπει να έχουν οι διαχειριστές για τις κοινόχρηστες δαπάνες.</p>	<p style="text-align: center;">Απαραίτητο στους Διαχειριστές Χρήσιμο στους Συνιδιοκτήτες και Δικηγόρους</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-960-98112-2-4 Μέγεθος: 14,5 X 20,5 Εξώφυλλο: μαλακό 112 σελίδες – 15,00 €</p>
	<p style="text-align: center;">Τόμος 11</p> <p style="text-align: center;">ΒΙΒΛΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</p> <p>Εγχειρίδιο οδηγιών και όλα τα απαραίτητα έντυπα για τη δημιουργία ενός αρχείου στο οποίο καταγράφονται όλες οι εργασίες συντήρησης και επισκευής που γίνονται στην πολυκατοικία και φυλάσσονται τα σχετικά έγγραφα.</p> <p>Το αρχείο χωρίζεται σε 7 υπο-αρχεία εργασιών: ανελκυστήρες, θέρμανση, ηλεκτρολογικές, οικοδομικές, πυροσβεστήρες, υδραυλικές και διάφορες.</p>	<p style="text-align: center;">Διαχειριστές</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-618-84523-4-3</p> <p style="text-align: center;">σε CD</p> <p style="text-align: center;">76 σελίδες – 16,00 €</p>

	<p style="text-align: center;">Τόμος 12 ΒΙΒΛΙΟ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ • Εγχειρίδιο + CD</p> <p>Αξιόπιστη και τυποποιημένη μεθοδολογία για τη διαχρονική σύνταξη της έκθεσης λογοδοσίας εκάστου διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 303 ΑΚ. Οι πίνακες παρέχονται σε αρχεία κατάλληλα για χειρόγραφη ή ηλεκτρονική συμπλήρωση.</p>	<p style="text-align: center;">Διαχειριστές</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-960-98112-7-9</p> <p style="text-align: center;">Μέγεθος: 14,5 X 20,5</p> <p style="text-align: center;">24 σελίδες – 25,00 €</p>
	<p style="text-align: center;">Τόμος 13 ΒΙΒΛΙΟ ΕΞΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ • Εγχειρίδιο + CD</p> <p>Αξιόπιστη και τυποποιημένη μεθοδολογία για τη διαχρονική παρακολούθηση του ταμείου της πολυκατοικίας. Οι πίνακες παρέχονται σε αρχεία κατάλληλα για χειρόγραφη ή ηλεκτρονική συμπλήρωση.</p>	<p style="text-align: center;">Διαχειριστές</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-960-98112-6-2</p> <p style="text-align: center;">Μέγεθος: 14,5 X 20,5</p> <p style="text-align: center;">22 σελίδες – 25,00 €</p>
	<p style="text-align: center;">Τόμος 14 ΒΙΒΛΙΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ • Εγχειρίδιο + CD</p> <p>Αξιόπιστη και τυποποιημένη μεθοδολογία για τη διαχρονική παρακολούθηση των οφειλών κοινοχρήστων. Οι πίνακες παρέχονται σε αρχεία κατάλληλα για χειρόγραφη ή ηλεκτρονική συμπλήρωση.</p>	<p style="text-align: center;">Διαχειριστές</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-960-98112-8-6</p> <p style="text-align: center;">Μέγεθος: 14,5 X 20,5</p> <p style="text-align: center;">28 σελίδες – 25,00 €</p>
	<p style="text-align: center;">Τόμος 15 ΒΙΒΛΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</p> <p>Εγχειρίδιο οδηγιών και όλα τα απαραίτητα έντυπα για τη δημιουργία ενός αρχείου στο οποίο καταγράφονται σε τυποποιημένους πίνακες όλες οι πληροφορίες που πρέπει να γνωρίζει ο εκάστοτε διαχειριστής για τις ξεχωριστές ιδιοκτησίες (διαμερίσματα, καταστήματα, κλειστές θέσεις στάθμευσης και αποθήκες) και την επικοινωνία με ιδιοκτήτες, μισθωτές και άλλους ενοίκους.</p>	<p style="text-align: center;">Διαχειριστές</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-618-84523-3-6</p> <p style="text-align: center;">σε CD</p> <p style="text-align: center;">47 σελίδες – 15,00 €</p>

	<p style="text-align: center;">Τόμος 16</p> <p style="text-align: center;">ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Για Ιδιώτες και Επαγγελματίες Διαχειριστές</p> <p>Λεπτομερής οδηγός για την εκπόνηση και την παρουσίαση των ετήσιων προϋπολογισμών οποιασδήποτε πολυκατοικίας. Περιέχει ένθετο φάκελο με 8 τυποποιημένους πίνακες.</p>	<p style="text-align: right;">Διαχειριστές ISBN 978-618-84523-5-0</p> <p style="text-align: right;">Μέγεθος: 21,0 X 29,7</p> <p style="text-align: right;">50 σελίδες – 18,00 € (χωρίς CD)</p> <p style="text-align: right;">Τιμή για το βιβλίο με CD 28,00 €</p>
 	<p style="text-align: center;">Τόμος 18</p> <p style="text-align: center;">ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Για Ιδιώτες και Επαγγελματίες Διαχειριστές</p> <p>Λεπτομερής και πλήρης οδηγός για τη σύνταξη σωστών πρακτικών. Περιέχει στοιχειώδη ενημέρωση για τις προϋποθέσεις λήψης έγκυρων αποφάσεων, υποδείγματα, τυποποιημένες φράσεις, οδηγίες για τη δημιουργία Βιβλίου Πρακτικών, ...</p> <p>Προαιρετικά, μαζί με το βιβλίο, προμηθεύεται και ένα CD που περιέχει 66 μοναδικά υποδείγματα για όλες τις περιπτώσεις πρακτικών</p>	<p style="text-align: right;">Διαχειριστές ISBN 978-618-84523-9-8</p> <p style="text-align: right;">Μέγεθος: 14,5 X 20,5</p> <p style="text-align: right;">80 σελίδες – 15,00 €</p> <p style="text-align: right;">Τιμή για το βιβλίο με CD 30,00 €</p>
	<p style="text-align: center;">Τόμος 20</p> <p style="text-align: center;">ΕΝΤΥΠΑ ΓΙΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ Για Ιδιώτες και Επαγγελματίες Διαχειριστές</p> <p>Παρέχει τα έντυπα και τις οδηγίες που χρειάζονται για την προετοιμασία μιας Γενικής Συνέλευσης, την εκπόνηση της έκθεσης Λογοδοσίας, σύμφωνα με το άρθρο 303 του ΑΚ και τη συμπλήρωση των οικονομικών στοιχείων στο Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής</p>	<p style="text-align: right;">ISBN 978-618-5729-00-4</p> <p style="text-align: right;">Μέγεθος: 21,0 X 29,7</p> <p style="text-align: right;">Εγχειρίδιο 26 σελίδες + Ένθετο ντοσιέ με 17 έντυπα 18,00 €</p>

	<p style="text-align: center;">Τόμος 10.1</p> <p style="text-align: center;">ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΝΤΥΠΩΝ ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</p> <p style="text-align: center;">Περιλαμβάνει CD με 57 υποδείγματα</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Περιέχει υποδείγματα των συνηθέστερων εντύπων που χρειάζονται οι διαχειριστές για την διεκπεραίωση των διοικητικών θεμάτων της πολυκατοικίας. <p>Τα υποδείγματα εντύπων παρουσιάζονται στο βιβλίο σε 3 διαφορετικές ενότητες:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ενότητα 1: Έντυπα Ανακοινώσεων ○ Ενότητα 2: Έντυπα για Γενικές Συνελεύσεις ○ Ενότητα 3: Διάφορα διοικητικά έντυπα 	<p style="text-align: center;">Διαχειριστές</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-618-85248-6-6</p> <p style="text-align: center;">Μέγεθος: 21,0 X 29,7</p> <p style="text-align: center;">64 σελίδες – 30,00 €</p>
	<p style="text-align: center;">Τόμος 10.2</p> <p style="text-align: center;">ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΝΤΥΠΩΝ ΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</p> <p style="text-align: center;">Περιλαμβάνει CD με 32 υποδείγματα</p> <p>Περιέχει υποδείγματα των συνηθέστερων εντύπων που χρειάζονται οι διαχειριστές για την διεκπεραίωση όλων των ενεργειών της τακτικής συντήρησης και κάποιων ενεργειών της οικονομικής διαχείρισης της πολυκατοικίας.</p> <p>Στο περιεχόμενο των εντύπων καταγράφονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη του ο διαχειριστής όταν διεκπεραιώνει τα σχετικά θέματα. Τα υποδείγματα παρουσιάζονται στο βιβλίο σε 2 διαφορετικές ενότητες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ενότητα 1: Τακτική Συντήρηση • Ενότητα 2: Οικονομική Διαχείριση 	<p style="text-align: center;">Διαχειριστές</p> <p style="text-align: center;">ISBN 978-618-85248-7-3</p> <p style="text-align: center;">Μέγεθος: 21,0 X 29,7</p> <p style="text-align: center;">56 σελίδες – 26,00 €</p>



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

Τόμος 13e – Για Ιδιώτες Διαχειριστές – 10,00 €

ΒΙΒΛΙΟ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ISBN – 978-618-85248-8-0

Αποστολή με ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

Αποτελείται από ένα εγχειρίδιο σε αρχείο .pdf, προς εκτύπωση και χειρόγραφη συμπλήρωση και ένα αρχείο Excel για συμπλήρωση σε υπολογιστή. Το εγχειρίδιο περιέχει οδηγίες για τη συμπλήρωση και 60 σελίδες με πίνακες σαν τον παρακάτω
Δυνατότητα καταγραφής 541 συναλλαγών

✚ Χειρόγραφη συμπλήρωση σε έντυπη μορφή

ΒΙΒΛΙΟ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ / ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ			ΑΝΘΡΩΠΩΝ 28 - Κομοτηνή Πατατάκης Μίλτος		
Για τα ΕΣΟΔΑ - εδώ σημειώνεται Μ για μετρητά ή Τ για κατάθεση σε Τράπεζα *			Για τα ΕΞΟΔΑ - εδώ σημειώνεται Κ όταν χρωσθεί στα Κοινόχρηστα ή Α αν πληρωθεί από το Αποθεματικό		
Ημερομηνία	α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	(Α) ΕΣΟΔΑ Εσπράξεις (€)	(Β) ΕΞΟΔΑ Πληρωμές (€)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ στο Ταμείο (C)
1/3/2019	1	ΕΥΔΑΠ – Λήγει 10/3		12,00	Κ
1/3/2019	2	Πατατάκης – Κοινόχρηστα Ιαν – Φεβ 2019	45,80		Μ
1/3/2019	3	Γεπονής – Ανελευστήρας – Φεβ 2019		50,00	
2/3/2019	4	Λεμονής – καθαρισμός αποχέυσης		58,00	
3/3/2019	5	Ευδής – Κοινόχρηστα Ιαν – Φεβ 2019	89,45		Μ
4/3/2019	6	Τριχάκης – Κοινόχρηστα Φεβ 2019	52,40		Τ
9/3/2019	7	Ηλιάδης – Κοινόχρηστα Δεκ. 2018	35,40		Μ
12/3/2019	8	Βλάχου – Κοινόχρηστα Φεβ 2019	48,20		Μ
13/3/2019	9	Θωμάς – Κοινόχρηστα Οκτ-Νοε-Δεκ 2018	78,72		Τ
15/3/2019	10	Ψιμινή – Κοινόχρηστα Φεβ 2019	63,41		Μ
23/3/2019	11	Απενιόμωσι - Μυοκονία		60,00	
ΣΥΝΟΛΑ →			413,38	180,00	233,38

Το Υπόλοιπο (C) μεταφέρεται στην πρώτη στήλη της επόμενης σελίδας

✚ Αρχείο Excel για Συμπλήρωση σε Υπολογιστή

Πορτοκαλί στήλη = ΕΣΟΔΑ

Κίτρινη στήλη = ΕΞΟΔΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
2/2/21	0	Μετρητά από προηγούμενο διαχειριστή	1.674,00		1.674,00
10/2/21	1	Πατατάκης - Δεκ 20 + Ιαν 21	58,90		1.732,90
15/2/21	2	Μέλλος - διακόπτης δοχείου διαστολής		40,00	1.692,90
28/2/21	3	Αναπλήρωση αποθεματικού - Φεβρουάριος 21	100,00		1.792,90
28/2/21	4	Συνεργείο καθαριότητας - Φεβ 21		85,00	1.707,90
28/2/21	5	Συντήρηση ανελευστήρα - Φεβ 21		64,00	1.643,90
2/3/21	6	Ευδάκης Ιαν + Φεβ 21	102,30		1.746,20



ΤΟΜΟΣ 14e-28

**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**



**Ηλεκτρονικό Βιβλίο για Ιδιώτες Διαχειριστές
που διαθέτουν Υπολογιστή και στοιχειώδεις
γνώσεις του Προγράμματος Excel**

Το βιβλίο αυτό **αποσκοπεί** να βοηθήσει τους ιδιώτες διαχειριστές πολυκατοικιών, να **παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο** τις οφειλές κοινοχρήστων των ξεχωριστών ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και καταστήματα) συνολικά και κάθε μιας ξεχωριστά.

**Εγχειρίδιο + Υπολογιστικό Φύλλο
Excel
Καλύπτει 14 χρόνια (2017-2030)
και 28 διαμερίσματα**

ISBN 978-618-85248-9-7

**24 σελίδες – 15,00 €
+
Υπολογιστικό Φύλλο**